



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

DISPOZIȚIA nr. 192 / 23.02.2024

privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, joi, 29 februarie 2024

Primarul Municipiului Baia Mare,

- Ordinul Prefectului Județului Maramureș nr. 622/29.11.2023 privind constatarea încetării de drept înainte de termen, a mandatului de primar al municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- HCL 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

DISPUNE:

Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, joi, 29 februarie 2024, ora 12:00. Ședința se va desfășura prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex", cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.

(2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:
Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Direcția Juridică;
Direcția Relații Publice;
Consilierii locali;
Serviciul Administrație Publică Locală.

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 192 / 23.02.2024

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2024

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual al finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru activități nonprofit de interes general în domeniile cultură și tineret pentru anul 2024, prima sesiune de selecție

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia III**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Fundația Shakespeare în vederea organizării în comun a evenimentului: spectacolul "Operele Complete ale lui WLM SXPR" de Jess Borgesson, Adam Long și Daniel Singer, din cadrul proiectului "shakespearetruck", parte integrantă a Festivalului Shakespeare, care se va desfășura în Baia Mare, în data de 2 aprilie 2024, în Piața Libertății

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia II
Comisia III**

4. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 215/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public în Municipiul Baia Mare” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș.
Comisia I**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii între Municipiul Baia Mare și Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș a „ Protocolului de cooperare pentru asigurarea climatului de ordine și siguranță publică” la nivelul Municipiului Baia Mare

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia III**

6. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 2 la HCL nr. 113/2021 privind Aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei Tehnico-Economice

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia II
Comisia III**

7. Proiect de hotărâre pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia II
Comisia III

8. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 204/2017 - Regulamentul de emitere a acordului și a autorizației de funcționare operatorilor economici care desfășoara activități comerciale, alimentație publică, prestări servicii, producție și altele pe teritoriul administrativ al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia II
Comisia III

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare, funcționare și atribuire a parcărilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul municipiului baia mare și a documentației de atribuire alocurilor de parcare de reședință

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia II
Comisia III

10. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 5526/02.02.2024, împotriva H.C.L. nr. 538/28.12.2023

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia II
Comisia III

11. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 4212/07.04.1992, modificat prin Actul adițional nr. 4212/1/01.07.2014, încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca)

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia II
Comisia III

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției “Clădire H.C. Minaur”, aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construita la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia II
Comisia III

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46B și str. Regele Ferdinand nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia II
Comisia III

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea creării unui drum public

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia II
Comisia III

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 19.733 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134836 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea administrării și exploatării terenului de fotbal

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia II
Comisia III

16. Proiect de hotărâre privind propunerea de aprobare a realizării de către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” a unui sistem de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică asupra imobilului construcție în suprafață de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană nr. 3

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia II

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare, a două birouri cu suprafața totală utilă de 79,00 m.p. situate în Piața Libertății nr. 17 Baia Mare, clădirea M2

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia II

18. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 27/47mp, înscris în C.F. 132227 Baia Mare, nr. cadastral 132227, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Aviatorilor nr. 3A, în favoarea numitei Petran Manuela Adela

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia I
Comisia II

19. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 3/62mp, înscris în C.F. 125003 Baia Mare,

nr. cadastral 125003, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bld. Independenței nr. 6, în favoarea numitorilor Bila Radu Sorin și Bila Ancuța Cosmina

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I

Comisia II

20. Proiect de hotărâre privind rectificarea Cărții Funciare nr. 130451 Baia Mare, în sensul radierii dreptului de proprietate a Municipiului Baia Mare, asupra cotei de 225/448 din imobilul teren situat în Baia Mare, str. Trompetei, nr. 1A și înscrierea dreptului de proprietate în baza Actului adițional nr. 1 la Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 207/18.06.2020 de BNP Niculescu Țâgârlaș Petrina Consuela.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I

Comisia II

21. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 6 mp, înscris în C.F. nr. 129526 Baia Mare, nr. cadastral 129526, aferent terasă acoperită P+E, situat pe Str. Rozelor nr. 10

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I

Comisia II

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, identificat prin CF nr. 131593 Baia Mare, nr. cadastral 131593, aferent balcon extins, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) nr. 100, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I

Comisia II

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 9 mp situat pe b-dul Republicii nr.58/44, ocupat de un salon de înfrumusețare, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I

Comisia II

24. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a complexului imobiliar în natură construcții și teren în suprafață de 4335 mp, cu denumirea Școala Gimnazială Lucian Blaga (fost Liceu Teoretic Emil Racoviță), situat în Municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 56, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 157 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea Liceul Emil Racoviță

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia II

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 331 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Nouă, nr. 11, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I

Comisia II

26. Proiect de hotărâre privind însușirea documentatiei cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin CF. nr. 125100 Baia Mare, din nr. topografic 1736/18, în vederea realizării unui schimb de terenuri, între Municipiul Baia Mare și dl. Roman Ion, respectiv SC PIETROSUL SRL.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I

Comisia II

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Național Conservator Român-Organizația Județeană Maramureș a spațiilor cu suprafața utilă totală de 79,83 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I

Comisia II

Comisia III

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către Alianța Poporului Suveran a spațiului cu suprafața utilă totală de 67,50 mp situat pe Aleea Mărăști nr.6 - Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I

Comisia II

Comisia III

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Alianța Național Tărănistă a spațiilor cu suprafața utilă totală de 107,15 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia I

Comisia II

Comisia III

30. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 14 mp, situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 8 pe care se află edificate două balcoane extinse la apartamentul nr. 40, proprietatea numitului Oltean Romulus, situat la parterul imobilului

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Comisia II

31. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17, aferent extindere apartamente (P+1+M)

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia II**

32. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, aferent extindere și acces la spațiu comercial, respectiv a terenului în suprafață de 8 mp, aferent balcon la parterul blocului situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85.

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia II**

33. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, strada G. Coșbuc nr. 1, în vederea concesiunii sau închirierii acestuia

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia II**

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal Centrul Istoric Baia Mare”, inițiator: MUNICIPIUL BAIAMARE

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia II**

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Reactualizare parțială a UTR V6 în scopul construirii de locuință", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 209A, 207A. , inițiatori: Rusu Florin Ioan și soția Rusu Carmen Viorica, Oltean Romulus și soția Oltean Daniela Cristina

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia II**

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare UTR în vederea construirii de locuință individuală” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, f.n, inițiatori: Suci Gavriș și soția Suci Linda

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia II**

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare funcțiune din A1b în L2b' ”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare pe strada Valea Borcutului FN, județul

Maramureș, inițiator: Cristian Gabriela Rahela, Bota Daniel, Pop Lorena-Raluca

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș
Comisia II**